



Bevaringsforeningen for Præstø og omegn

Hermed fremsender Bevaringsforeningen for Præstø og Omegn vores hørings svar til en udvidelse af Café Mocca, Havnepladsen 4, på havnen i Præstø.

Ansøgningen om byggeri af et drivhus på havnen i Præstø må afvises.

Forslaget betyder, at den nuværende lange front af bygninger og gavle ud mod havnekajen vil blive brudt af en tilbygning, der **IKKE** har havnekarakter.

Der er tale om en tilbygning med facade og tag af glas, altså et drivhus.

Der er således tale om en utilpasset tilbygning i glas, på en høj og dominerende sokkel, som bryder den eksisterende lange front af klassiske træ- og murstensbeklædte, gavlvendte bygninger mod vandet.

Byggeriets størrelse vil dominere på havnen

Som vi læser de medsendte tegninger er byggeriet er på i alt ca. 221 m². Fordelt på ca. 91 m² på bygning og i alt ca. 130 m² på terrassedæk, svarer til et areal på i alt 221 m². Soklens højde er på ca. 72 cm ved bygningerne, den falder en smule mod øst og ender i en højde på ca. 50 cm ved terrassedækket.

Vi er bekendt med, at det ”kun” er tilbygningen som er i høring, vi mener dog at såvel tilbygning som træterrasse skal vurderes samlet. En udvidelse af denne størrelse kan ikke undgå at gå ud over andre brugere af havnen og eventuelt andre ønsker til havneaktiviteter.

Lokalplanens bestemmelser er fornuftige og skal derfor overholdes.

Lokalplanens bestemmelser for byggeri på havnen tilsidesættes på 4 afgørende punkter:

I bestemmelserne for område C i lokalplanen står: "*nybebyggelse i område C skal have havnekarakter..... Nybyggeri skal medvirke til at bevare og styrke stemningen*



Bevaringsforeningen for Præstø og omegn

i skudehavnen omkring de eksisterende pakhuse, Toldboden og det øvrige havnebyggeri ”. Det foreslåede byggeri, et drivhus, har ikke havnekarakter.

I §7cd1 står endvidere: *Ydervægge i område C skal udformes med lodret træbeklædning 1 på 2 eller som pudsede og kalkede facader.* Det foreslåede byggeri bygges af glas.

I 7Cd2 står: *tage i området skal tækkes med røde tegltage, tagpap eller sort eternit.* Taget på det foreslåede byggeri er af glas.

Også for så vidt angår bebyggelsesprocenten, kræver tilbygningen dispensation.

Dispensationer bør afvises.

Ansøger har på ingen måde forsøgt at tilpasse sig lokalplanens bestemmelser om byggeri, som netop er udformet for at sikre bevaring af havnens særlige karakter.

Vi kan konstatere at café Mocca har haft rigtig gode muligheder for at udvide serveringsarealet med deres flytbare møbler og parasoller **også** mod Havnevej.

Dispensationer, som vil gøre det muligt at realisere forslaget, må på det kraftigste afvises. Det gælder både tilbygningen og terrassedækket.